

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE TABELLE TARIFFE EDILIZIE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze del Comune,

All' appello nominale risultano presenti:

Cognome e nome	Carica	Pres.	Assen.
On.le Saverio Zavettieri	Sindaco	x	
Giuseppe Autelitano	Vicesindaco	x	
Giovanni Battista Panzera	Assessore		x
Elvira Tuscano	Assessore	x	
Francesco Plutino	Assessore	x	

Totale presenti 4 totale assenti 1

Con la partecipazione della Segretaria Comunale, dott.ssa Patrizia Bognoni, ed avvalendosi delle attribuzioni di competenza della Giunta Comunale, ai sensi ed in conformità a quanto disposto dall'art. 48 del D.lgvo n. 267/2000, l'On.Saverio Zavettieri nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 62 del 21/11/2012 è stato dichiarato il dissesto economico-finanziario dell'Ente;
- a seguito di detta deliberazione, sono state determinate ed applicate, per il termine di un quinquennio, dall'anno di approvazione del bilancio stabilmente riequilibrato – anno 2012- tutte

le tariffe, compresi i diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie, nella misura massima prevista dalla legge n. 68 del 19.03.1993 e s.m.i.;

- detto obbligo è cessato essendo decorso del termine previsto dalla legge;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore III° Gestione del Territorio, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale propone la ridefinizione dei valori dei diritti di segreteria, secondo la tabella riportata, a partire dall'anno 2020;

Considerato dover rideterminare i diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie ed urbanistiche, secondo la tabella di seguito riportata:

Certificati e Attestazioni in Materia Edilizia e Urbanistica	
DESCRIZIONE	totale
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001, fino a tre mappali (€ 5,00 per ulteriore mappale)	€ 30,00
Deposito frazionamento catastale I tipo mappale fino a tre mappali definitivi(€5,00 per ulteriori mappali definitivi)	€ 50,00
Certificati ed Attestazioni varie	€ 50,00
Con riguardo agli aspetti demaniali marittimi	€ 60,00
Con riguardo agli aspetti paesaggistici	€ 70,00
Autorizzazioni amministrative	€ 50,00
Allacci idrico-fognari	
Comunicazione di Inizio Lavori CIL — Attività di edilizia Libera CILA	
Descrizione	totale
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori	€ 80,00
Certificato di Agibilità per singola unità immobiliare	€ 50,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per interventi in corso di esecuzione	€ 100,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 333,33
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per interventi già eseguiti	€ 100,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 1.000,00
Comunicazione Inizio Lavori per interventi in corso di esecuzione	€ 80,00 oltre il costo della sanzione

	pecuniaria di € 333,33
Comunicazione Inizio Lavori per interventi già eseguiti	€ 80,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 1.000,00
<u>Permessi di Costruire</u>	
<u>Tipo di provvedimento</u>	<u>Importo diritti di segreteria</u>
Presentazione di Piani attuativi Unitari	€ 600,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) comportante volumetrie o incrementi di volume oltre i 500 mc;	€ 500,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) comportante volumetrie o incrementi di volume fino a 500 mc;	€ 300,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) senza alcuna volumetria o incrementi di volume	€ 200,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera con aumento di volumi oltre 500 mc	€ 500,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera con aumento di volumi fino a 500 mc	€ 300,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera senza aumento di volume	€ 300,00
Voltura del permesso di Costruire	€ 100,00
Proroga inizio lavori Permesso di Costruire	€ 100,00
Proroga fine lavori Permesso di Costruire	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria)	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria) in variante a Permesso di Costruire	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria) in variante a Segnalazione Certificata di Inizio Attività	€ 150,00
Certificato di idoneità alloggiativa	€ 100,00
Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA	
DESCRIZIONE	totale
Interventi di cui all'art. 22 comma I lettera a) del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 150,00
Interventi di cui all'art. 22 comma I lett. b) e c) del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 200,00
Autorizzazioni preliminari di cui all'art. 23 bis del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 150,00
Autorizzazioni preliminari di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 Interventi subordinati a	€ 300,00

segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire		
SCIA per agibilità		
Edifici residenziali ed edifici commerciali	per ogni unità immobiliari catastale	€ 50,00
Edifici non residenziali	Per ogni unità immobiliare	€ 90,00
Concessioni Demaniali		
Rilascio concessione (DI,D2,D3)		€ 300,00
Affidamento gestione D6		€100,00
Sub-ingresso (D4)		€ 300,00
Piani di rateizzazione canoni -		€100,00
Inserimento concessione nel sid		€100,00

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt.

49 e 147 bis del D. Lgs. N.267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. **Di prendere atto** dell'allegata proposta di deliberazione trasmessa dal Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio e Manutenzione;
2. **Di approvare** la citata proposta, con allegata tabella, di seguito riportata, relativa ai diritti di segreteria, per le pratiche edilizie ed urbanistiche a partire dall'anno 2020:

Certificati e Attestazioni in Materia Edilizia e Urbanistica	
DESCRIZIONE	totale
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001, fino a tre mappali (€ 5,00 per ulteriore mappale)	€ 30,00
Deposito frazionamento catastale I tipo mappale fino a tre mappali definitivi(€ 5,00 per ulteriori mappali definitivi)	€ 50,00
Certificati ed Attestazioni varie	€ 50,00
Con riguardo agli aspetti demaniali marittimi	€ 60,00

Con riguardo agli aspetti paesaggistici	
Autorizzazioni amministrative	€ 70,00
Allacci idrico-fognari	€ 50,00
Comunicazione di Inizio Lavori CIL — Attività di edilizia Libera CILA	
Descrizione	totale
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori	€ 80,00
Certificato di Agibilità per singola unità immobiliare	€ 50,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per interventi in corso di esecuzione	€ 100,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 333,33
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per interventi già eseguiti	€ 100,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 1.000,00
Comunicazione Inizio Lavori per interventi in corso di esecuzione	€ 80,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 333,33
Comunicazione Inizio Lavori per interventi già eseguiti	€ 80,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 1.000,00
<u>Permessi di Costruire</u>	
<u>Tipo di provvedimento</u>	<u>Importo diritti di segreteria</u>
Presentazione di Piani attuativi Unitari	€ 600,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) comportante volumetrie o incrementi di volume oltre i 500 mc;	€ 500,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) comportante volumetrie o incrementi di volume fino a 500 mc;	€ 300,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) senza alcuna volumetria o incrementi di volume	€ 200,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera con aumento di volumi oltre 500 mc	€ 500,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera con aumento di volumi fino a 500 mc	€ 300,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera senza aumento di volume	€ 300,00

Voltura del permesso di Costruire	€ 100,00
Proroga inizio lavori Permesso di Costruire	€ 100,00
Proroga fine lavori Permesso di Costruire	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria)	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria) in variante a Permesso di Costruire	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria) in variante a Segnalazione Certificata di Inizio Attività	€ 150,00
Certificato di idoneità alloggiativa	€ 100,00
Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA	
DESCRIZIONE	totale
Interventi di cui all'art. 22 comma I lettera a) del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 150,00
Interventi di cui all'art. 22 comma I lett. b) e c) del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 200,00
Autorizzazioni preliminari di cui all'art. 23 bis del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 150,00
Autorizzazioni preliminari di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire	€ 300,00
SCIA per agibilità	
Edifici residenziali ed edifici commerciali	per ogni unità immobiliari catastale € 50,00
Edifici non residenziali	Per ogni unità immobiliare € 90,00
Concessioni Demaniali	
Rilascio concessione (DI,D2,D3)	€ 300,00
Affidamento gestione D6	€ 100,00
Sub-ingresso (D4)	€ 300,00
Piani di rateizzazione canoni -	€ 100,00
Inserimento concessione nel sid	€ 100,00

3.Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili dei Settori competenti;

4.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, con votazione apposita e voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e termini di legg.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO

On.le Saverio Zavettieri

Saverio Zavettieri

LA SEGRETARIA COMUNALE

D.ssa Patrizia Bognoni

Patrizia Bognoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. d.lgs 267/2000)

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione degli atti di questo Ente attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal 08 GEN. 2020 e, contestualmente, è comunicata ai capigruppo con nota prot. 204

Reg. Pubbl. n° 14 del .. 08 GEN. 2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Alagna Piero



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19.12.2019, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, (immediatamente eseguibile)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Bognoni

Patrizia Bognoni



COMUNE DI BOVA MARINA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Proposta di delibera per rideterminazione dei diritti di segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Bova Marina dispone di calcolo dei servizi di segreteria effettuato a seguito di Delibera della Commissione Straordinaria n. 62 del 19.12.2012;
- che la citata delibera n. 62 prevedeva, a seguito di deliberazione dello stato di dissesto finanziario del 21.11.2012, l'applicazione delle tariffe massime previste dalla legge n. 68 del 19.03.1993 e s.m.i.;
- che da un'attenta analisi delle singole voci di costo, è emerso che le massime tariffe applicate non rispettano la differenziazione tra le diverse categorie di atti autorizzativi o certificazioni e non sono proporzionali alla consistenza dei beni oggetto di autorizzazione o alla complessità della certificazione richiesta;
- che dalla comparazione tra le tariffe in uso al Comune di Bova Marina e le tariffe applicate nei comuni limitrofi di analoga consistenza comprese le tariffe del Comune di Reggio Calabria, è emerso che i diritti di segreteria sono eccessivamente onerosi e necessitano di ricalcoli per tipologia oltre che dell'adeguamento della classificazione alle nuove normative edilizie;

RITENUTO di dover proporre la ridefinizione dei valori dei diritti di segreteria a partire dall'anno 2020, come da tabella a seguire:

Certificati e Attestazioni in Materia Edilizia e Urbanistica	
DESCRIZIONE	totale
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001, fino a tre mappali (€ 5,00 per ulteriore mappale)	€ 30,00
Deposito frazionamento catastale I tipo mappale fino a tre mappali definitivi(€5,00 per ulteriori mappali definitivi)	€ 50.00
Certificati ed Attestazioni varie	€ 50.00

Con riguardo agli aspetti demaniali marittimi	€ 60.00
Con riguardo agli aspetti paesaggistici	€ 70.00
Autorizzazioni amministrative	€ 50.00
Allacci idrico-fognari	
Comunicazione di Inizio Lavori CIL — Attività di edilizia Libera CILA	
Descrizione	totale
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori	€ 80,00
Certificato di Agibilità per singola unità immobiliare	€ 50,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per interventi in corso di esecuzione	€ 100,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 333,33
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per interventi già eseguiti	€ 100,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 1.000,00
Comunicazione Inizio Lavori per interventi in corso di esecuzione	€ 80,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 333,33
Comunicazione Inizio Lavori per interventi già eseguiti	€ 80,00 oltre il costo della sanzione pecuniaria di € 1.000,00
<u>Permessi di Costruire</u>	
<u>Tipo di provvedimento</u>	<u>Importo diritti di segreteria</u>
Presentazione di Piani attuativi Unitari	€ 600,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) comportante volumetrie o incrementi di volume oltre i 500 mc;	€ 500,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) comportante volumetrie o incrementi di volume fino a 500 mc;	€ 300,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) senza alcuna volumetria o incrementi di volume	€ 200,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera con aumento di volumi oltre 500 mc	€ 500,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera con aumento di volumi fino a 500 mc	€ 300,00
Permesso di costruire (anche in sanatoria) di varianti in corso d'opera senza aumento di volume	€ 300,00
Voltura del permesso di Costruire	€ 100,00

Proroga inizio lavori Permesso di Costruire	€ 100,00
Proroga fine lavori Permesso di Costruire	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria)	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria) in variante a Permesso di Costruire	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche in sanatoria) in variante a Segnalazione Certificata di Inizio Attività	€ 150,00
Certificato di idoneità alloggiativa	€ 100,00
Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA	
DESCRIZIONE	totale
Interventi di cui all'art. 22 comma I lettera a) del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 150,00
Interventi di cui all'art. 22 comma I lett. b) e c) del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 200,00
Autorizzazioni preliminari di cui all'art. 23 bis del DPR 380/2001 e art. 19 L. 241/1990	€ 150,00
Autorizzazioni preliminari di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire	€ 300,00
SCIA per agibilità	
Edifici residenziali ed edifici commerciali	per ogni unità immobiliari catastale € 50,00
Edifici non residenziali	Per ogni unità immobiliare € 90,00
Concessioni Demaniali	
Rilascio concessione (D1,D2,D3)	€ 300,00
Affidamento gestione D6	€ 100,00
Sub-ingresso (D4)	€ 300,00
Piani di rateizzazione canoni -	€ 100,00
Inserimento concessione nel sid	€ 100,00

tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. **di fare proprie** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo;
2. **di approvare** l'allegata tabella identificativa delle tariffe ricalcolate secondo i criteri in premessa;
3. **di dare mandato** agli uffici preposti di applicare le nuove tariffe a decorrere dal mese di gennaio 2020 e di richiedere il pagamento dei diritti di segreteria in oggetto, contestualmente alla presentazione delle istanze, aggiornando la modulistica comunale interessata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Nicola TUCCI

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SETTORI

(art.49 e 147 bis del d.lgs.vo n.267/2000)

REGOLARITA' TECNICA

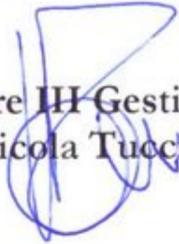
Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di Settore esprime, ai sensi dell'art.49 , comma 1, e dell' art.147 bis del d.lgs.vo n.267/2000,

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bova Marina, li

Il Responsabile del Settore III Gestione del Territorio
Arch. Nicola Tucci



REGOLARITA' CONTABILE

il sottoscritto Responsabile di Settore esprime, ai sensi dell'art.49 , comma 1, e dell' art.147 bis del d.lgs.vo n.267/2000,

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

Bova Marina, li

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Marianna Spataro

